

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6	Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów
ADRES INWESTYCJI : miejscowość Przedborów 49, gmina Mikstat, działka nr ewidencyjny: 385
INWESTOR : Nadleśnictwo Przedborów
ADRES INWESTORA : Przedborów 49; 63-510 MIKSTAT
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony po przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada
DATA OPRACOWANIA : 2025-12-29

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2025-12-29

Data zatwierdzenia

UWAGI I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową PROJEKTEM BUDOWLANYM, oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót oraz PROJEKTEM BUDOWLANYM, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem. Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin. Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWiOR

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczenia archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów. Przedmiotowy budynek biurowy znajduje się w miejscowości Przedborów 49. Przedmiotem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest część budynku, a dokładniej jednego pomieszczenia biurowego oraz archiwum mieszczącego się na drugiej kondygnacji (poddasze). Celem inwestycji jest powiększenie pomieszczenia biurowego oraz doświetlenie światłem naturalnym poprzez wstawienie w połaci dachowej dwóch okien połaciowych. Budynek wchodzący w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa - dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian i pozostaje budynkiem biurowym.

Nie ingeruje się w elementy pomieszczeń w poziomie piwnicy, piętra oraz pozostałych pomieszczeń na poddaszu.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

- roboty przygotowawcze
- zabezpieczenie elementów wyposażenia, które nie podlegają przebudowie
- zabezpieczenie elementów zewnętrznych budynku, zwłaszcza zadaszenia szklanego
- roboty rozbiórkowe należy tak prowadzić żeby nie uszkodzić innych elementów budynku
- demontaż opraw oświetleniowych wewnętrznych
- rozbiórka posadzek w pomieszczeniu biurowym i archiwum - wg zakresu opracowania
- rozbiórka obudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych
- rozbiórka ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem biura, a archiwum z płyt gipsowo-kartonowych
- rozbiórka połaci dachowej z dachówki karpiówki w niezbędnym zakresie do montażu okien połaciowych od strony tylnej budynku - dachówkę nie wykorzystaną do uzupełnienia należy przekazać Inwestorowi
- montaż okien dachowych połaciowych drewnianych
- w razie braku możliwości montażu okien połaciowych bliźniaczych (dwie sztuki) należy wykonać dodatkowo wymian w konstrukcji drewnianej dachu z bali drewnianych 10cm x 20cm (lub dopasować wysokość do grubości krokwi istniejących), podstemplowanie konstrukcji drewnianej dachu.
- uzupełnienie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - dachówka istniejące z rozbiórki
- wykonanie obudowy połaci dachowej od strony wewnętrznej z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie ścianki działowej typu lekkiego obudowa z płyt gipsowo-kartonowych
- wyrównanie posadzki w pomieszczeniu biurowym z płyt OSB3 dopasowanej do wysokości posadzki 20mm
- montaż posadzki z paneli podłogowych minimum AC6 o wysokiej odporności na ścieranie - panele do użytku przemysłowego/biurowego o dużej intensywności użytku gr. min 10mm wraz z cokołami
- przecieranie i malowanie ścian, sufitów,
- gruntowanie i malowanie 2x farba lateksowa
- wykonanie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie
- wymiana osprzętu elektrycznego
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części archiwum na dodatkową powierzchnię biurową w budynku siedziby Nadleśnictwa Przedborów					
1	45000000-7	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE, ROZBIÓRKOWE I INSTALACYJNE			
1.1	45000000-7	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE			
1	d.1.1 kalk. własna	ZABEZPIECZENIE WSZYSTKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ REMONTOWI - szczególnie czujek pożarowych, stolarka drzwiowa, tapety, elementy wyposażenia, klimatyzacja itd.	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1.1 KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		1+1+1+2	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	d.1.1 KNR 4-03 1122-02	Demontaż i pomowny montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		1+7	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
4	d.1.1 KNR 4-03 1122-02	Demontaż i pomowny montaż łączników podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		1+4	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
5	d.1.1 kalk. własna	Demontaż i pomowny montaż klimatyzatora	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	d.1.1 KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4 - wymiana na większe	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	d.1.1 KNR 4-04 0501-01	Rozebranie posadzek z paneli PCV wraz z cokołami	m ²		
		17.06+14.43	m ²	31.490	
				RAZEM	31.490
8	d.1.1 KNR 9-29 0106-05	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina podwójna	m ²		
		2.6*2.7	m ²	7.020	
				RAZEM	7.020
9	d.1.1 KNR 9-29 0209-02	Usunięcie izolacji termicznej obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² o grubości ponad 8 cm	m ²		
		2.2*1.8	m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
10	d.1.1 KNR 9-29 0210-03	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m ² - rozstaw profili do 50 cm	m ²		
		2.6*2.7	m ²	7.020	
				RAZEM	7.020
11	d.1.1 KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - niewykorzystaną dachówkę z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi	m ²		
		2.5*2.1	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
12	d.1.1 KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm	m ²		
		2.5*2.1	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
13	d.1.1 KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²		
		2.95*2.44	m ²	7.198	
				RAZEM	7.198
14	d.1.1 KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m ³		
		8	m ³	8.000	
				RAZEM	8.000
15	d.1.1 KNR 2-02 0409-05	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - po weryfikacji i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru	m ³		
		2.2*(0.18*0.10*2)	m ³	0.079	
				RAZEM	0.079
16	d.1.1 KNR 2-02 0409-01 kalk. własna	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - wzmocnienie istniejących krokwi po weryfikacji i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru	m ³		
		2*3*(0.1*0.18)	m ³	0.108	
				RAZEM	0.108
17	d.1.1 KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 0-15 0526-02 kalk. własna	Osadzenie okien w połaci dachowej - parametry wg zestawienia stolarki doku- mentacji rysunkowej - okna w kołnierzu bliźniaczym duo	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.1.1	KNR 4-01 0502-02 z.sz. 2.3. 9909-01	Uzupełnienie pokrycia z układanej na suchu dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę - powierzchnia do 10 m2	m ²		
		2.5*2.1-(1.4*0.78*2)	m ²	3.066	
				RAZEM	3.066
20 d.1.1	KNR AT-43 0102-01 kalk. własna	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na kons- trukcji z profili CD 60 ULTRASTIL mocowanych do podłoża za pomocą uchwy- tów (systemy 3.21.10, 3.21.15) - nie odejmowano pow. okien w zamian za wy- konanie ościeżnic okiennych	m ²		
		2.6*2.7	m ²	7.020	
				RAZEM	7.020
21 d.1.1	KNR AT-43 0106-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalo- wej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarst- wowym (system 3.40.05) - zejście do piwnicy pod schodami samonośnymi	m ²		
		0.8*2.47+2.55*0.78+0.5*2.55*1.69+(0.4*2.47)	m ²	7.108	
				RAZEM	7.108
22 d.1.1	KNR AT-40 0105-03	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży ścian	m ²		
		14.6	m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
23 d.1.1	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - wyrównanie poziomów podłogi z płyt OSB3 - grubość dostosować do stanu istniejącego	m ²		
		5.28+0.4*2.92	m ²	6.448	
				RAZEM	6.448
24 d.1.1	KNR W-01 0201-01 kalk. własna	Podkład pod panele podlogowe gr min 4mm	m ²		
		5.28+0.4*2.92+21.45	m ²	27.898	
				RAZEM	27.898
25 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01 kalk. własna	Posadzki z paneli winylowych podłogowe AC6 kolor wg akceptacji Inwestora wraz z listwami przyściennymi pomieszczenie Grubość min 10mm Klasa użyt- kowa 34-Obiektowa-b. duże natężenie- panele do zastosowania przemysłowe- go, wodoodporne	m ²		
		5.28+0.4*2.92+21.45	m ²	27.898	
				RAZEM	27.898
26 d.1.1	kalk. własna	Listwa stalowa dylatacyjna połączenie panel-płytką	kpl.		
		1+1	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
27 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufity, obudowy poddasza - nie odejmowa- no okien w zamian za ościeżnice	m ²		
		19.45+0.83+3.05*2.92+3.05*1.76	m ²	34.554	
				RAZEM	34.554
28 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ściany	m ²		
		15.46*2.44+2.7*2.44+0.75*(8.05+6.85)+4*(0.5*2.55*1.69)	m ²	64.104	
				RAZEM	64.104
29 d.1.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania - sufity, obudowy poddasza - nie odejmowano okien w zamian za ościeżnice	m ²		
		19.45+0.83+3.05*2.92+3.05*1.76	m ²	34.554	
				RAZEM	34.554
30 d.1.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania - ściany	m ²		
		15.46*2.44+2.7*2.44+0.75*(8.05+6.85)+4*(0.5*2.55*1.69)	m ²	64.104	
				RAZEM	64.104
1.2	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE			
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-02 kalk. własna	Dodatki za wykonanie podejścia pod grzejniki - wymiana grzejników	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07 kalk. własna	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - grzejniki CV22/600/1000	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm	szt.	RAZEM	2.000
d.1.2	0412-06	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE			
35	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1.3	0404-02	przełącznik podłoże z cegły - wymiana osprzętu	wyp.	5.000	
		2+2+1		RAZEM	5.000
36	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1.3	0404-03	gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły - projektowane	wyp.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
37	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1.3	0404-03	gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły - wymiana osprzętu	wyp.	7.000	
	kalk. własna	7		RAZEM	7.000
38	KNR 2-25	Oprawy oświetleniowe na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych plafon biały	kpl.		
d.1.3	0627-04	LED 60x60cm wysokość lampy do 1.2cm, montaż nadtynkowy - wg akceptacji	kpl.	5.000	
		Inwestora		RAZEM	5.000
		3+2			
39	KNR 2-25	Oprawy oświetleniowe na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych oprawa herme-	kpl.		
d.1.3	0627-04	tyczna T120 LED montaż nadtynkowy - wg akceptacji Inwestora	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
40	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	kpl.		
d.1.3	1202-01	go napięcia	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000